



TRANSPORDIAMET

Tallinna Linnavaraamet Postipoiss
PPLinnavaraamet@tallinnlv.ee

Teie 09.03.2023 nr 2.1-9/1379 - 1

Meie 11.07.2023 nr 8-4/23/5594-2

Lagedi tee T16 kinnisasja osa võõrandamisest

Transpordiamet tegi 10.01.2023. a. e-kirjaga ettepaneku jagada Lagedi tee T16 (78401:101:4727) kinnisasi kaheks osaks. Läänepoolne osa, mis on seotud riigitee 3705 6.Väo ühendusteega, jääks Transpordiametile ja idapoolne osa, millel asub kohalik tee 7842172 Jõesaare tänav, võõrandatakse Tallinna linnale (Lisa).

Tallinna Linnavara ameti 09.03.2023. a. kirjaga nr 2.1-9/1379-1 taotles Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet Lagedi tee T16 kinnistu osa Tallinna linnale tasuta omandamist. Tegite ettepaneku alustada menetlust ja andsite nõusoleku Lagedi tee T16 kinnisasja jagamiseks ning jagamisel moodustatava transpordimaa sihtotstarbega kinnistu riigivaraseaduse alusel tasuta Tallinna linnale võõrandada.

Transpordiamet alustas võõrandamise menetlust ning sõlmis 26.04.2023. a. K-Projekt Aktsiaseltsiga lepingu maakorraldustööde läbiviimiseks Lagedi tee T16 katastriüksusel. Töö teostajal on lepingu järgi töö üleandmiseks aega 3 kuud. Kahjuks oleme hetkel pidanud maakorraldustööd peatama, kuna saime Teilt 03.05.2023. a. e-kirja, millega andsite teada, et Lagedi tee T16 kinnistu jääb Tallinna Linnavolikogu 01.06.2017. a. otsusega nr 63 kehtestatud "Rahu tee, Peterburi tee ja Lagedi tee mitmetasandilise ristmiku maa-ala detailplaneeringu" alale ning detailplaneering ei võimalda Lagedi tee T16 kinnisasja jagada.

1. Ühtlasi palume Teie seisukohta, kas oleks võimalik siis piire muuta vastavalt Ehitusseadustiku § 27 lõige 4 punkt 8: Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Palun andke teada, kas antud võõrandamise menetlusega on võimalik edasi minna näiteks ehitusseadustiku alusel, kus esitaksime Teile avalduse või lõpetame maakorraldustööde lepingu ja võõrandamise menetluse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Lagedi tee T16 jagamise plaan

Kati Banhard
58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee